



МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «30» декабря 2020 г.

№ 898/пр

Москва

Об утверждении Изменения № 2 к СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»

В соответствии с Правилами разработки, утверждения, опубликования, изменения и отмены сводов правил, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 624, подпунктом 5.2.9 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 23 Плана разработки и утверждения сводов правил и актуализации ранее утвержденных строительных норм и правил, сводов правил на 2020 г., утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2020 г. № 50/пр (в редакции приказов Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9 апреля 2020 г. № 197/пр, от 20 октября 2020 г. № 633/пр), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить и ввести в действие через 6 месяцев со дня издания настоящего приказа прилагаемое Изменение № 2 к СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 августа 2014 г. № 440/пр.

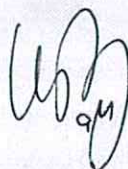
2. Департаменту градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации:

а) в течение 15 дней со дня издания приказа направить утвержденное Изменение № 2 к СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы

многофункциональные. Правила проектирования» на регистрацию в федеральный орган исполнительной власти в сфере стандартизации;

б) обеспечить опубликование на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» текста утвержденного Изменения № 2 к СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования» в электронно-цифровой форме в течение 10 дней со дня регистрации свода правил федеральным органом исполнительной власти в сфере стандартизации.

Министр



И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от « 30 » декабря 2020 г. № 898/пр

ИЗМЕНЕНИЕ № 2 К СП 160.1325800.2014

**«ЗДАНИЯ И КОМПЛЕКСЫ
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ.
ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ»**

Москва 2020

**Изменение № 2 к СП 160.1325800.2014 Здания и комплексы
многофункциональные. Правила проектирования**

**Утверждено и введено в действие приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской
Федерации (Минстрой России) от 30 декабря 2020 г. № 898/пр**

Дата введения – 2021–07–01

Содержание

Раздел 5. Наименование. Изложить в новой редакции:

«5 Требования к земельным участкам территории многофункциональных
зданий и комплексов»

Подразделы 6.2 и 6.3. Наименования. Изложить в новой редакции:

«6.2 Жилые помещения и помещения для временного проживания;

6.3 Общественные и производственные помещения».

Введение

Дополнить абзацем в следующей редакции:

«Изменение № 2 к своду правил разработано АО «ЦНИИПромзданий»
(канд. архитектуры *Д.К. Лейкина*, канд. архитектуры *Н.В. Дубынин*, канд.
архитектуры *Е.И. Кочешкова*; канд. техн. наук *А.С. Стронгин*, *А.И. Хорунжая*,
Ю.Л. Кашулина), ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» (канд. техн. наук *Д.Г.
Пронин*), ООО «Пожарный инженер» (*С.В. Бурцев*), ФГАОУ ВО СФУ ИАиД
(канд. архитектуры *Л.В. Гайкова*).».

2 Нормативные ссылки

Изложить в новой редакции:

«2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил приведены нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 12.1.007–76 Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности

ГОСТ 12.1.036–81 Система стандартов безопасности труда. Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях

ГОСТ 16363–98 Средства огнезащитные для древесины. Методы определения огнезащитных свойств

ГОСТ 27751–2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения

ГОСТ 28574–2014 Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Методы испытаний адгезии защитных покрытий

ГОСТ 28575–2014 Защита от коррозии в строительстве. Конструкции бетонные и железобетонные. Испытания паропроницаемости защитных покрытий

ГОСТ 30494–2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях

ГОСТ 31427–2010 Здания жилые и общественные. Состав показателей энергетической эффективности

ГОСТ 31532–2012 Энергосбережение. Энергетическая эффективность. Состав показателей. Общие положения

ГОСТ 31565–2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности

ГОСТ Р 52169–2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования

ГОСТ Р 52301–2013 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования

ГОСТ Р 52539–2006 Чистота воздуха в лечебных учреждениях. Общие требования

ГОСТ Р 56295–2014 Энергоэффективность зданий. Методика экономической оценки энергетических систем в зданиях

ГОСТ EN 378-1–2014 Системы холодильные и тепловые насосы. Требования безопасности и охраны окружающей среды. Часть 1. Основные требования, определения, классификация и критерии выбора

СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы

СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты

СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах. Требования пожарной безопасности

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением № 1)

СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности

СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности (с изменениями № 1, № 2)

СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности

СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования

СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с изменением № 1)

СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах» (с изменением № 1)

СП 15.13330.2012 «СНиП II-22-81* Каменные и армокаменные конструкции» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81* Стальные конструкции» (с изменениями № 1, № 2)

СП 17.13330.2017 «СНиП II-26-76 Кровли» (с изменением № 1)

СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия» (с изменениями № 1, № 2)

СП 21.13330.2012 «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах» (с изменением № 1)

СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 25.13330.2012 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии» (с изменениями № 1, № 2)

СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (с изменением № 1)

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4, № 5)

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (с изменениями № 1, № 2)

СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87* Административные и бытовые здания» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» (с изменением № 1)

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума» (с изменением № 1)

СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 56.13330.2011 «СНиП 31-03-2001 Производственные здания» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (с изменением № 1)

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 63.13330.2018 «СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения» (с изменением № 1)

СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции» (с изменениями № 1, № 2)

СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции» (с изменениями № 1, № 3)

СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (с изменениями № 1, № 2)

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны» (с изменениями № 1, № 2)

СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» (с изменением № 1)

СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения» (с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4)

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (с изменением № 1)

СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования

СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения (с изменением № 1)

СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 138.13330.2012 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 140.13330.2012 Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения (с изменением № 1)

СП 147.13330.2012 Здания для учреждений социального обслуживания. Правила реконструкции (с изменением № 1)

СП 154.13130.2013 Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности

СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2)

СП 166.1311500.2014 Городские автотранспортные тоннели и путепроводы тоннельного типа с длиной перекрытой части не более 300 м. Требования пожарной безопасности

СП 251.1325800.2016 Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 252.1325800.2016 Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения (с изменениями № 1, № 2)

СП 256.1325800.2016 Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа (с изменениями № 1, № 2, № 3)

СП 257.1325800.2016 Здания гостиниц. Правила проектирования

СП 267.1325800.2016 Здания и комплексы высотные. Правила проектирования

СП 278.1325800.2016 Здания образовательных организаций высшего образования. Правила проектирования

СП 309.1325800.2017 Здания театрально-зрелищные. Правила проектирования

СП 332.1325800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования (с изменением № 1)

СП 373.1325800.2018 Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования

- СП 379.1325800.2018 Общежития и хостелы. Правила проектирования
- СП 402.1325800.2018 Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления
- СП 417.1325800.2018 Здания железнодорожных вокзалов. Правила проектирования
- СП 456.1311500.2020 Многофункциональные здания. Требования пожарной безопасности
- СП 462.1325800.2019 Здания автовокзалов. Правила проектирования
- СП 463.1325800.2019 Здания речных и морских вокзалов. Правила проектирования
- СП 464.1325800.2019 Здания торгово-развлекательных комплексов. Правила проектирования
- СП 466.1325800.2019 Наемные дома. Правила проектирования
- СП 478.1325800.2019 Здания и комплексы аэровокзальные. Правила проектирования
- СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования
- СанПиН 2.1.2.2645–10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях
- СанПиН 2.1.3.2630–10 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность
- СанПиН 2.1.4.1074–01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076–01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278–03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий

СанПиН 2.4.1.3049–13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций

СанПиН 2.4.2.2821–10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях

СанПиН 2.4.4.3172–14 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей

СанПиН 2.6.1.3289–15 Гигиенические требования по обеспечению радиационной безопасности при обращении с источниками, генерирующими рентгеновское излучение при ускоряющем напряжении до 150 кВ

П р и м е ч а н и е – При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты» за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3 Термины и определения

Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«В настоящем своде правил применены термины по СП 54.13330, СП 59.13330, СП 113.13330, СП 118.13330, а также следующие термины с соответствующими определениями:».

Дополнить раздел термином 3.2а в следующей редакции:

«3.2а **галерея** (здесь): Проход, примыкающий с одной стороны к ограждающим конструкциям, а с другой открытый в многосветное помещение или наружное пространство, с ограждением в виде перил, стен, витражей и т.п.; может иметь покрытие.».

Дополнить раздел термином 3.5а в следующей редакции:

«3.5а **панорамный лифт**: Лифт, конструкции кабины и шахты которого обеспечивают визуальную проницаемость.»;

Дополнить термин 3.11 примечанием в следующей редакции:

«П р и м е ч а н и е – В многофункциональных зданиях и комплексах применяют следующие коммуникационные пространства:

- внутренние, устраиваемые в пределах отапливаемого объема внутри контура ограждающих конструкций здания;
- открытые, устраиваемые вне отапливаемого объема здания.».

4 Общие положения

Пункт 4.5. Исключить.

5 Требования к участкам территории многофункциональных зданий (комплексов)

Раздел 5. Наименование. Изложить в новой редакции:

«5 **Требования к земельным участкам территории многофункциональных зданий и комплексов**».

Пункт 5.1. Изложить в новой редакции:

«5.1 На земельных участках территории многофункциональных зданий и комплексов в их составе или в пешеходной доступности от них в соответствии с СП 42.13330 следует размещать:

- объекты сервисного обслуживания для проживающих и работающих;

- места парковки легковых автомобилей для проживающих, работающих и посетителей;
- при необходимости, места парковки грузовых автомобилей и автобусов, обслуживающих здания;
- при необходимости, объекты культуры и досугово-развлекательного назначения для проживающих и работающих;
- при необходимости, места для отдыха проживающих, работающих и посетителей.».

Пункт 5.4. Первое предложение. Изложить в новой редакции:

«Функционально-планировочная организация и застройка земельного участка должны обеспечивать автономность функционально-планировочных компонентов многофункциональных зданий, включая предусмотренные для их обслуживания проезды транспорта и пути движения пешеходов.».

Пункт 5.6. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«Площадь озеленения территории многофункциональных зданий и комплексов определяют из расчета не менее 5,0 м² на проживающего в жилых помещениях. Значение допускается принимать согласно региональным (местным) нормативам градостроительного проектирования.».

Дополнить раздел пунктом 5.8 в следующей редакции:

«5.8 Противопожарные расстояния от многофункциональных зданий до близлежащих зданий и сооружений, а также между зданиями и сооружениями в составе многофункционального комплекса следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130, как к зданиям общественного назначения.».

6 Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям многофункциональных зданий и комплексов

Подраздел 6.1

Пункт 6.1.2. Второй абзац. Заменить слова: «с учетом [6]» на «по СП 12.13130».

Пункт 6.1.4. Изложить в новой редакции:

«6.1.4 Функционально-планировочные компоненты многофункциональных зданий и комплексов должны быть функционально и планировочно обособлены. При этом допускается обеспечивать их взаимосвязь с общими вертикальными и горизонтальными внутренними коммуникационными пространствами, включая общие холлы и вестибюли, переходы и галереи.

В многофункциональных комплексах допускается предусматривать открытые коммуникационные пространства.».

Пункт 6.1.6. Первый абзац. Изложить в новой редакции:

«Высоту этажей и помещений определяют в задании на проектирование, но не менее установленной СП 118.13330 для общественных помещений, СП 54.13330 для жилых помещений, СП 56.13330 и СП 278.1325800 для производственных и научно-производственных помещений.».

Пункт 6.1.9. Дополнить пункт абзацем в следующей редакции: «Кровлю проектировать согласно СП 17.13330.».

Пункт 6.1.13. Изложить в новой редакции:

«Средства вертикального транспорта (лифты и др.), параметры лифтовых холлов, обслуживающих общественные помещения, следует проектировать в соответствии с СП 118.13330, жилые помещения – в соответствии с СП 54.13330, производственные и научно-производственные помещения – в соответствии с СП 56.13330 и СП 278.1325800.».

Пункт 6.1.14. Исключить.

Пункт 6.1.15. Заменить слова: «Эксплуатируемую крышу» на «Крышу с эксплуатируемой кровлей»; «При эксплуатируемой крыше» на «На крыше с эксплуатируемой кровлей».

Пункт 6.1.16. Изложить в новой редакции:

«6.1.16 Основания и несущие конструкции многофункциональных зданий и комплексов, а также используемые при проектировании конструкций методы расчета их несущей способности и допустимой деформативности необходимо проектировать согласно ГОСТ 27751, СП 15.13330, СП 16.13330, СП 20.13330, СП 22.13330, СП 63.13330, СП 64.13330, СП 70.13330.

При проектировании многофункциональных зданий и комплексов в сейсмических районах необходимо учитывать требования СП 14.13330.

В сложных геологических условиях следует дополнительно учитывать: на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах – требования СП 21.13330, на многолетнемерзлых грунтах – требования СП 25.13330.».

Дополнить подраздел пунктом 6.1.17 в следующей редакции:

«6.1.17 Конструктивные решения многофункциональных зданий по заданию на проектирование должны обеспечивать возможность перепланировки общественных и жилых помещений без изменения несущих и наружных ограждающих конструкций.».

Подраздел 6.2.

Наименование. Изложить в новой редакции:

«6.2 Жилые помещения и помещения для временного проживания».

Пункты 6.2.1 и 6.2.2. Изложить в новой редакции:

«6.2.1 Требования к жилым помещениям в виде квартир (в том числе пентхаусов) следует принимать в соответствии с СП 54.13330, правила их проектирования приведены в [9].

Требования к жилым помещениям в составе наемных домов следует принимать в соответствии с СП 466.1325800.

Квартиры в общежитиях квартирного типа по составу и планировочным параметрам также должны соответствовать СП 54.13330.

6.2.2 Все жилые комнаты номеров гостиниц и общежитий, в том числе квартирного типа, должны быть с естественным освещением. Требования к их естественному освещению принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278, к инсоляции и солнцезащите – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076. Требования к инсоляции и солнцезащите приведены также в [10]. Номера гостиниц, ориентированные на сектор горизонта 180°–270°, оборудуют солнцезащитными устройствами.».

Пункт 6.2.5. Изложить в новой редакции:

«6.2.5 Правила проектирования номеров гостиниц изложены в СП 257.1325800, жилых ячеек и блоков общежитий – в СП 379.1325800.».

Подраздел 6.3.

Наименование. Изложить в новой редакции:

«6.3 Общественные и производственные помещения».

Пункт 6.3.1. Второй абзац. Исключить слова: «и [11]».

После четвертого абзаца дополнить абзацами в следующей редакции:

«Правила проектирования помещений торгово-развлекательного назначения приведены в СП 464.1325800.

Правила проектирования помещений речных и морских вокзалов приведены в СП 463.1325800, автовокзалов – в СП 462.1325800, аэровокзалов – в СП 478.1325800, железнодорожных вокзалов – в СП 417.1325800.

Правила проектирования помещений производственного назначения приведены в СП 56.13330, административных и бытовых помещений в составе производственной группы помещений – в СП 44.13330, научно-производственных – в СП 278.1325800.

Общественные, служебные и помещения досугового назначения в составе наемных домов приведены в СП 466.1325800.».

Дополнить подраздел пунктом 6.3.1а в следующей редакции:

«6.3.1а В многофункциональных зданиях допускается устройство помещений для временного пребывания и досуга детей (до 4 ч, без организации питания и сна). Требования к помещениям для временного пребывания и досуга детей, в том числе по размещению в здании, по составу подсобных помещений, помещений для детей, размерам их площадей приведены в [28]. Данные помещения для детей без сопровождения родителей следует размещать с учетом 7.13.

Дошкольные образовательные организации допускается размещать встроенными в административные (кроме административных зданий промышленных предприятий) и жилые здания, находящиеся в составе многофункциональных комплексов, при условии организации обособленного земельного участка для размещения площадок в соответствии с требованиями СанПиН 2.4.1.3049 и СП 252.1325800.

Общеобразовательные организации, размещаемые в многофункциональных зданиях и комплексах, следует проектировать с учетом требований СанПиН 2.4.2.2821 к помещениям и земельным участкам, а также 8.6. Правила проектирования общеобразовательных организаций приведены в СП 251.1325800.».

Пункт 6.3.2. Первое предложение. Изложить в новой редакции:

«Требования к помещениям загрузки предприятий торговли и общественного питания приведены в СП 464.1325800.».

Пункт 6.3.4. Последний абзац. Изложить в новой редакции:

«Не допускается размещать общественные бани и сауны смежно, над и под квартирами, а также жилыми комнатами общежитий, номерами гостиниц.».

7 Пожарная безопасность

Пункт 7.1. Дополнить ссылками: «СП 456.1311500, СП 484.1311500.».
Исключить ссылку: «СП 5.13130,».

Пункт 7.13. Изложить в новой редакции:

«7.13 Помещения для временного пребывания и досуга детей в многофункциональных зданиях, а также зданиях, входящих в состав многофункционального комплекса, следует размещать согласно требованиям СП 118.13330.

Магазины детских товаров, детские кинозалы следует размещать не выше третьего этажа.

Для эвакуации из помещений для временного пребывания и досуга детей, из детских кафе, магазинов детских товаров, детских кинозалов следует предусматривать пути эвакуации к двум рассредоточенным лестничным клеткам Л1 или Н2 или к двум выходам непосредственно наружу.».

Дополнить раздел пунктами 7.31–7.37 в следующей редакции:

«7.31 Эвакуационные выходы из помещений, примыкающих к атриуму, допускается предусматривать на галереи атриума. Указанные галереи по ширине, высоте и длине пути эвакуации по ним должны соответствовать

требованиям к эвакуационным коридорам. При этом ширина эвакуационного прохода по галереям с учетом возможности эвакуации маломобильных групп населения, пользующихся креслом-коляской, должна быть не менее 1,5 м. Галереи должны вести к эвакуационным выходам в обе стороны от выхода из помещений.

7.32 В атриуме допускается размещать открытые лестницы, эскалаторы, траволаторы и панорамные лифты, соединяющие только этажи атриума.

7.33 Уклоны, ширину проступи и высоту ступеней открытых лестниц в атриуме следует выполнять по требованиям к эвакуационным лестницам.

7.34 Ограждающие конструкции шахт (при их наличии) панорамных лифтов следует предусматривать из негорючих материалов, не предъявляя к ним требований по огнестойкости и заполнению проемов. Подпор воздуха в шахты панорамных лифтов не предусматривается.

7.35 Помещения, выходящие в атриум, должны оборудоваться системой автоматического пожаротушения и системой противодымной вентиляции в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

7.36 Для торговых залов и офисных помещений площадью не более 800 м², при расстоянии от наиболее удаленной части помещения до ближайшего эвакуационного выхода не более 25 м, удаление продуктов горения допускается предусматривать через примыкающие галереи. Технические помещения площадью не более 50 м² без постоянного присутствия людей допускается не оборудовать вытяжной противодымной вентиляцией при устройстве выхода на галерею атриума через противопожарную дверь 1-го типа.

7.37 При применении для эвакуации незадымляемых лестничных клеток следует учитывать требования к ним, установленные в СП 7.13130, СП 60.13330.».

8 Санитарно-эпидемиологические требования

Продолжение Изменения № 2 к СП 160.1325800.2014

Пункт 8.1. Заменить ссылки: «СП 2.1.2.2844» на «[10]», «СП 2.3.6.1066» на «[29]», «СП 2.3.6.1079» на «[30]».

Пункты 8.5, 8.6. Изложить в новой редакции:

«8.5 В состав многофункциональных зданий не допускается включать:

- помещения медицинских организаций, требующие соблюдения расстояний от функционально-планировочных компонентов, размещаемых в данном многофункциональном здании (жилых помещений, помещений для временного проживания и размещения, общественных и производственных помещений) согласно СанПиН 2.1.3.2630, СП 42.13330, СП 158.13330;

- помещения организаций социального обслуживания населения, производственные помещения и помещения учреждений транспорта, требующие устройства санитарно-защитных зон согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200;

- помещения контактного зоопарка;

- помещения организаций, эксплуатирующих источники ионизирующих излучений в многофункциональных зданиях, включающих жилые помещения, в соответствии с СанПиН 2.6.1.3289.

8.6 В состав многофункционального комплекса могут быть включены здания (помещения) медицинских организаций и организаций социального обслуживания населения, а также производственные помещения и помещения учреждений транспорта при условии обеспечения требований СП 42.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

П р и м е ч а н и е – Размещение зданий (помещений) данных организаций, а также общеобразовательных организаций в составе многофункционального здания или комплекса допускается при условии, что организация санитарно-защитной зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 обеспечивается или не требуется.».

Пункт 8.7. Первое предложение. Изложить в новой редакции:

«Санитарно-эпидемиологические требования к естественному и искусственному освещению, вентиляции помещений для временного пребывания и досуга детей в многофункциональных зданиях и комплексах

следует принимать с учетом СП 118.13330, СанПиН 2.4.1.3049, СанПиН 2.4.4.3172 и [28].».

10 Инженерное оборудование

Изложить раздел в новой редакции:

«10.1 В многофункциональных зданиях и комплексах следует предусматривать хозяйственно-питьевое, противопожарное и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки в соответствии с СП 30.13330, СП 31.13330 и СП 484.1311500, а также в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

При проектировании инженерного оборудования встроенных в многофункциональные здания и комплексы стоянок автомобилей следует учитывать требования СП 113.13330.

10.2 Отвод дождевых и талых вод с кровель многофункциональных зданий, оборудованных системой внутренних водостоков, должен осуществляться через выпуски в закрытую внутриквартальную систему ливневой канализации (при ее наличии) в соответствии с техническими условиями.

10.3 В зданиях следует предусматривать системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, обеспечивающие требуемые параметры микроклимата и качество воздушной среды.

Отопление, вентиляцию, противодымную защиту, кондиционирование воздуха следует проектировать в соответствии с СП 60.13330, СП 7.13130, ГОСТ 30494, ГОСТ Р 52539.

10.4 Теплоснабжение многофункциональных зданий и комплексов может осуществляться:

- от централизованной системы теплоснабжения;
- от автономного источника теплоты, обслуживающего одно здание или группу зданий (встроенная, пристроенная или крышная котельная, когенерационная или теплонасосная система теплохладоснабжения);

- от комбинированного источника теплоты – гибридные теплонасосные системы теплоснабжения, работающие совместно с централизованной системой теплоснабжения.

Правила проектирования автономных источников теплоснабжения приведены в СП 373.1325800.

При проектировании тепловых пунктов следует выполнять требования СП 60.13330, СП 124.13330. Правила проектирования тепловых пунктов приведены в СП 373.1325800.2018 и [31].

10.5 По заданию на проектирование, с учетом технических условий теплоснабжающей организации и количества вводов тепловой сети, в многофункциональном здании или многофункциональном комплексе допускается устройство центрального теплового пункта (ЦТП), либо индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) для каждого здания многофункционального комплекса или функционально-планировочного компонента многофункционального здания. Функциональные возможности ЦТП следует дополнять установкой технологического оборудования в индивидуальных узлах распределения и регулирования параметров теплоносителя, для каждого здания или функционально-планировочного компонента.

10.6 Индивидуальный тепловой пункт размещают в обслуживаемом им здании в отдельном помещении согласно требованиям СП 124.13330. При отсутствии такой возможности допускается устройство пристроенных или отдельно стоящих тепловых пунктов при обосновании и по заданию на проектирование.

10.7 В индивидуальном тепловом пункте следует размещать общедомовой узел учета тепловой энергии, измеряющий суммарное теплоснабжение зданием и водомер холодной воды, направляемой на горячее водоснабжение. Для каждого функционально-планировочного компонента здания следует предусматривать индивидуальные узлы учета расхода тепла, холодной и горячей воды.

10.8 При централизованной схеме теплоснабжения, системы внутреннего теплоснабжения и отопления многофункциональных зданий и комплексов следует присоединять к тепловым сетям по независимой схеме. При теплоснабжении от автономного или комбинированного источника теплоты допускается присоединение по независимой и зависимой схемам.

10.9 Системы отопления, общеобменной и противодымной вентиляции, кондиционирования воздуха следует проектировать отдельными для помещений и зон различного функционального назначения и эксплуатационного режима, с учетом требований СП 30.13330, СП 60.13330.

10.10 В помещениях, где количество людей постоянно меняется (торговые залы, склады, спортивные залы и т.д.), допускается применять адаптивные системы вентиляции с регулированием расходов приточного и рециркуляционного воздуха по датчикам углекислого газа и температуры, в зависимости от реального заполнения помещения людьми.

10.11 Проектирование приточных и вытяжных вентиляционных систем в помещениях стоянок автомобилей выполняют в соответствии с СП 7.13130, СП 60.13330, СП 113.13330.

10.12 Систему холодоснабжения допускается устраивать от центральной холодильной станции, а также от индивидуальных или мультizonальных систем непосредственного охлаждения. Проектирование систем холодоснабжения следует выполнять с учетом требований безопасности и охраны окружающей среды, в соответствии с ГОСТ EN 378-1. В системах холодоснабжения следует использовать холодильные машины и установки, работающие на экологически безопасных хладагентах, с нулевой озоноразрушающей способностью по ГОСТ EN 378-1–2014 (приложения В, Е). Группу опасности применяемых хладагентов следует принимать: А1 (нетоксичные, негорючие) либо А2 (нетоксичные, трудногорючие) по ГОСТ EN 378-1–2014 (приложение F).

10.13 Для систем холодоснабжения, обеспечивающих круглогодичное поддержание заданных параметров воздуха в кондиционируемых помещениях с

повышенными требованиями надежности работы оборудования (серверные, центры обработки данных и т.п.), следует предусматривать 100 %-ное резервирование источников холода.

10.14 Системы вентиляции и кондиционирования воздуха следует проектировать с возможностью их автономного регулирования из помещения, в котором находится пользователь, кроме служебных и технических помещений, для которых температурный режим задан проектом с учетом специфики их функционального назначения и регулируется автоматически.

10.15 Воздуховоды вентиляции помещений общественного назначения не допускается прокладывать через жилые помещения и лестничные клетки. Они могут быть предусмотрены во внеквартирных коридорах, внутристенных каналах или вентиляционных железобетонных блоках, проектируемых с учетом СП 7.13130.

Напорные участки воздуховодов систем вентиляции, в воздухе которых могут быть вредные вещества 1-го и 2-го классов опасности по ГОСТ 12.1.007, не следует прокладывать внутри здания.

10.16 Водоснабжение камер орошения, увлажнителей и других устройств, используемых для обработки приточного воздуха, следует предусматривать водой питьевого качества согласно СанПиН 2.1.4.1074.

10.17 В многофункциональных зданиях и комплексах следует предусматривать электрооборудование, электроосвещение, телефонизацию, системы диспетчеризации и автоматизации инженерного оборудования, сеть приема телевидения и радиовещания, сеть проводного радиовещания и кабельного телевидения, интернет.

10.18 По степени надежности электроснабжения электроприемники многофункциональных зданий следует относить к категориям надежности I и II [18], требования к которым приведены также в СП 256.1325800.

10.19 В многофункциональных зданиях и комплексах питание электроприемников категории надежности I должно быть выполнено от двух

независимых взаимно резервирующих источников питания с устройством автоматического ввода резерва (АВР).

Электроснабжение систем противопожарной защиты следует осуществлять от отдельных панелей главного распределительного щита (ГРЩ) с отличительной маркировкой, по двум самостоятельным направлениям, с доведением до распределительных устройств каждого пожарного отсека.

10.20 Устройство встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций допускается на первом, цокольном или первом подземном этаже с выходом непосредственно наружу. В них должны применять только сухие трансформаторы.

Жилые и общественные помещения не следует размещать над, под и смежно с встроенными и пристроенными трансформаторными подстанциями.

10.21 Систему автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования следует выполнять единой для всего многофункционального комплекса или каждого здания, входящего в состав многофункционального комплекса. Управление системой следует осуществлять из диспетчерской, которая может размещаться как в проектируемом многофункциональном объекте, так и вне его.

Систему автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования следует выполнять по модульному принципу, обеспечивая обмен информации между контроллерами, управляющими оборудованием и центральным пультом управления диспетчера.

10.22 Каждый функционально-планировочный компонент должен быть обеспечен прибором для коммерческого учета потребляемой электроэнергии.

Для групп помещений, проектируемых в составе функционально-планировочного компонента, предназначенных для разных арендаторов (владельцев), по заданию на проектирование предусматривают индивидуальные приборы учета потребляемой электроэнергии.

10.23 Кабельные изделия необходимо выбирать с учетом требований ГОСТ 31565.

10.24 Управление освещением помещений общего пользования (коридоры, холлы, вестибюли, лестницы и т.п.) должно быть централизованным, управление аварийным освещением следует дублировать из диспетчерской пожарной охраны.

10.25 При проектировании многофункциональных зданий и комплексов по заданию на проектирование следует применять структурированную систему мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС) на базе алгоритмов безопасного и энергосберегающего управления.

10.26 Установку бытового газоиспользующего оборудования в многофункциональных зданиях и комплексах, в том числе кухонных плит на газовом топливе, следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 7.13130, СП 62.13330, СП 402.1325800.

Не допускается устанавливать газовое оборудование в кухнях помещений общественного назначения, предназначенных для общественного питания.

10.27 Необходимость наличия и особенности систем пылеуборки и мусороудаления определяют в задании на проектирование.».

11 Энергосбережение

Пункт 11.1. Исключить ссылку: «[22]».

Пункт 11.4. Исключить пункт.

Пункт 11.7. Изложить в новой редакции:

«11.7 Энергоэффективность систем внутреннего тепло- и холодоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха многофункциональных зданий и комплексов следует определять комплексными показателями, представленными на основе годового расхода первичной энергии (условного топлива) либо на основе годовой эмиссии диоксида углерода. Комплексные показатели энергетической эффективности определяют по заданию на проектирование или на энергетические обследования и включают в экологический и энергетический паспорта зданий в соответствии с ГОСТ 31427, ГОСТ 31532 и СП 50.13330.

Энергосбережение систем внутреннего тепло- и холодоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха следует обеспечивать за счет выбора высокотехнологического оборудования, оптимизации управления системами».

Дополнить раздел пунктами 11.8–11.11 в следующей редакции:

«11.8 В многофункциональных зданиях снижение потребления электроэнергии, а также сокращение расходов теплоты, холода и электроэнергии на тепловлажностную обработку воздуха следует предусматривать за счет применения:

- отдельных систем для помещений разного функционального назначения и разных режимов работы;
- систем с регулируемым переменным расходом воздуха;
- воздуховодов круглого сечения и более высокого класса плотности снижающих аэродинамическое сопротивление систем;
- энергоэффективных схем тепловлажностной обработки воздуха, включая схемы косвенного и двухступенчатого испарительного охлаждения воздуха, аппаратов для утилизации теплоты и холода удаляемого из помещений воздуха;
- энергоэффективного оборудования для увлажнения, нагрева и охлаждения (вентиляторов, насосов, градирен, холодильного оборудования и др.);
- аккумуляторов теплоты и холода для сокращения пиковых нагрузок потребления теплоты и холода;
- устройств для снижения потребления электрической энергии электроприводами насосов, вентиляторов и компрессоров;
- энергоэкономичных воздушно-тепловых завес, использующих полностью или частично неподогретый воздух.

11.9 Системы холодоснабжения следует проектировать с использованием энергоэкономичного оборудования не ниже класса энергоэффективности Б.

11.10 Системы энергоснабжения многофункциональных зданий по заданию на проектирование следует предусматривать с использованием

Продолжение Изменения № 2 к СП 160.1325800.2014

возобновляемых источников энергии и вторичных энергоресурсов.

По заданию на проектирование используют:

а) вторичные энергетические ресурсы (ВЭР):

- рекуперацию тепла воздуха, удаляемого системами общеобменной вентиляции и местных отсосов (при технической возможности);
- рекуперацию (полную или частичную) холода систем кондиционирования, сбросного тепла конденсаторов холодильных машин;
- рекуперацию сбросного тепла технологических процессов и установок, работающих постоянно или не менее 50 % времени в смену;

б) возобновляемые источники энергии (ВИЭ):

- теплоту окружающего воздуха;
- теплоту поверхностных и более глубоких слоев грунта;
- теплоту грунтовых и геотермальных вод;
- теплоту водоемов и природных водных потоков;
- солнечную энергию;
- ветровую энергию и т.п.

11.11 Целесообразность предусмотренных проектом энергосберегающих технологий и мероприятий по повышению энергетической эффективности зданий должна быть обоснована расчетом по ГОСТ Р 56295.».

Приложение А Правила определения площади, строительного объема, площади застройки, этажности, высоты и заглубления зданий

Таблица А.1. Первая строка. Исключить. Заменить слова: «приведены в [9], [26]» на «приведены в [9], [26], [32]».

Заменить слова: «с пунктом 5 Статьи 15 [27]» на «с [27, статья 15, пункт 5]».

Дополнить таблицу А.1 примечанием в следующей редакции:

«П р и м е ч а н и е – Площади открытых и неотапливаемых планировочных элементов жилой части здания следует определять с понижающими коэффициентами (для лоджий – 0,5,

Продолжение Изменения № 2 к СП 160.1325800.2014

балконов и террас – 0,3, веранд и холодных кладовых – 1,0), приведенными в [32], для эксплуатируемой кровли – 0,3.».

Таблица А.2. Заменить слова: «(см. примечания)» на «(см. примечания к А.1.5)».

Пункт А.1.5. Дополнить примечаниями в следующей редакции:

«П р и м е ч а н и я

1 При проектировании подсчет площади этажа выполняют без вычета площади, занимаемой внутренними стенами и перегородками.

2 В общей площади здания отдельно указывают площадь открытых и неотапливаемых планировочных элементов здания (эксплуатируемой кровли, террас, открытых наружных галерей, открытых лоджий и т.п.).».

Пункт А.3.1. Дополнить абзацем в следующей редакции:

«При проектировании заглубленных помещений, когда отметка их пола ниже планировочной отметки земли не более чем на половину высоты помещений, более чем на половину высоты помещений, на всю высоту помещений, к ним, соответственно, следует применять требования как к помещениям цокольного, подвального или подземного этажа, приведенные в СП 118.13330.».

Примечания (в конце приложения). Исключить.

Приложение Б. Изложить в новой редакции:

«Приложение Б

**Перечень основных групп помещений, включаемых в состав
многофункциональных зданий и комплексов**

1 Жилые помещения

1.1 Квартирь (в том числе пентхаусь).

2 Помещения для временного проживания

2.1 Жилые ячейки и блоки общежитий.

2.2 Номера гостиниц.

**3 Общественные помещения для организации мест приложения труда
и обслуживания населения**

Перечень помещений – в соответствии с СП 118.13330.

4 Производственные помещения

Продолжение Изменения № 2 к СП 160.1325800.2014

4.1 Перечень производственных помещений – в соответствии с СП 56.13330.

4.2 Перечень административных и бытовых помещений при производственных помещениях – в соответствии с СП 44.13330.

4.3 Научно-производственные помещения.

Примечание – Перечень основных групп помещений, включаемых в состав многофункциональных зданий и комплексов, распространяется как на приведенные типы учреждений и помещений, так и на вновь создаваемые в рамках данных функционально-типологических групп помещений.».

Приложение В Типы многофункциональных зданий и комплексов

Таблица В.1. Изложить в новой редакции:

«Т а б л и ц а В.1

Функционально-планировочные компоненты	Типы многофункциональных зданий и комплексов					Примечание
	Жилой	Общественный	Общественно-жилой	Производственный	Общественно-производственный	
1 Жилые помещения	+	—	+	—	—	Согласно пункту 1 перечня по приложению Б
2 Помещения для временного размещения (проживания)	+	+	+	—	—	Согласно пункту 2 перечня по приложению Б
3 Общественные помещения*	+++	+	+	—	+	Согласно пункту 3 перечня по приложению Б
4 Производственные помещения*	—	—	—	+	+	Согласно пункту 4 перечня по приложению Б

* С учетом 8.5.

** Общественные помещения, предназначенные только для обслуживания проживающих.

Обозначения:

«+» – функционально-планировочные компоненты, включаемые в типы многофункциональных зданий и комплексов;

«—» – функционально-планировочные компоненты, не включаемые в типы многофункциональных зданий и комплексов.

Библиография

Исключить библиографические ссылки: «[5], [6], [8], [11], [22], [24], [25]».

Дополнить библиографическими ссылками [28]–[32] в следующей редакции:

«[28] МР 2.4.0130-18 Оборудование и организация работы детских игровых комнат, размещаемых в торговых и культурно-досуговых центрах, павильонах и прочих объектах нежилого значения

[29] СП 2.3.6.1066–01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов

[30] СП 2.3.6.1079–01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья

[31] СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов

[32] Приказ Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 ноября 2016 г. № 854/пр «Об установлении понижающих коэффициентов для расчета площади лоджии, веранды, балкона, террасы, используемой при расчете общей приведенной площади жилого помещения»».

Библиографические данные

Ключевые слова. Изложить в новой редакции:

«Ключевые слова: многофункциональные здания, многофункциональные комплексы, участки территории многофункциональных зданий и комплексов, пожарная безопасность многофункциональных зданий и комплексов, инженерные системы многофункциональных зданий и комплексов».